

Referat fra møte i Levanger Rotaryklubb

Tid: Tirsdag 1830 – 1930.

12 medlemmer møtte.

Presidenten ønsket velkommen til møtet.

Program: Planer på og utafor Moanområdet v/daglig leder daglig leder i Berg Eiendom Levanger AS Odd Einar Aarmo.

Berg Eiendom A/S ble etablert i 1985

- 30.000 kvm næringsbygg
- pågående prosjekt: kyllingfabrikk, Røra, Thamsen butikk, Moan og ombygging for leietakere
- utvalgte utviklingstomter
- 1994 Badeland etablert; nedlagt 2005, ikke stort nok og for få tilbud?
- 2020 Magneten, Jysk og Møbelringen solgt til Alti
- COOP eier to byggverk
- Fjernvarme utbygges nå til mange bygg på Moan.
- 8 dekar areal er ledig for utvikling
- det er dyrt og ikke enkelt å bygge boligblokk med næring i første etasje. Derfor ønsker vi å bygge rene boligblokker og rene næringsbygg
- 46 leietakere med 600 ansatte er i næringsbygg på Moan. I tillegg kommer Magneten. De inviteres til nabo-nettverks-lunsj en gang i året.
- Ved videre utbygging må det bygges parkeringskjellere eller kanskje parkeringshus. F.eks. Gratis parkering for de som bor eller arbeider der, og gratis i tre timer for kunder.

Eiendommer utafor Moan, hvorav noen er utleid:

Treningssenter, utvidelse Stiklestad hotell, Jernbanegata Verdal, Johannes Bruns gate Verdal, Sjøfartsgata Steinkjer.

Tomteareal:

Rinnleiret 16 da, Helge Ingstads vei Røstad, Mule skole 18 da, Venusvegen Verdal restareal 1000-1500 kvm, Røra næringspark med kyllingslakteri og foredlingsfabrikk, 11000 kvm ledig tomt, Melhustunet Melhus 48 leiligheter + næring planlagt, Innherredsveien 71 Trondheim 2da 50 leiligheter + næring planlagt.

Veien videre: Fortsette byutvikling på Moan, levere gode enkeltprosjekt, bidra til lokal og regional utvikling, tenke holdbarhet på bygg og dermed bærekraft, langsiktighet skal prege oss, Levanger kommune – en attraktiv kommune.

Snakk positivt om lokalsamfunnet vårt. Det gir ringvirkninger for alle.

- helse – Sykehuset Levanger
- utdanning – Nord universitet

- Verdal/ VIP Verdal – gullgruve for Levanger
- Nærhet til Flyplass og Trondheim
- Innherred næringsforening
- Kultur: Staupshaugen, Trønderhallen, Festiviteten m.m. samt Verdal med Turnéteateret, kino og Stiklestad